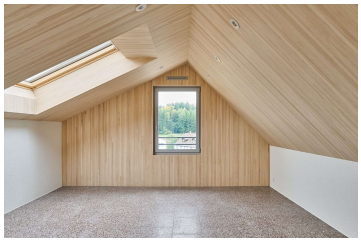
HTB INGENIEURE
BAUINGENIEURE & PLANER

MFH mit Gewerbe, Zugerstrasse, Hirzel







Zeitraum 2023 - 2025
Planer Dobler Architektur, Lachen

Auftraggeber M.Vanoli Holding GmbH

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projektierung, Ausschreibung und Realisierung des Massivbau, Holzbaus und Baugrube. Brandschutzplanung

PROJEKTBESCHRIEB

Das Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Hirzel ZH ist ein Hybridbau aus Stahlbeton und vorgefertigten Holzelementen. Über dem Untergeschoss mit Garage folgen vier Halbgeschosse (Split-Level), erschlossen über ein zentrales Treppenhaus in Sichtbeton.
Herausforderung: Die versetzten Geschossebenen mit Sichtbeton erforderten eine präzise Planung, bei sehr beschränkten Platzverhältnissen.
Lösung: Die Stahlbetondecken liegen an den Aussenwänden auf Verbundstützen auf. So wurden die Holzfassadenelemente vorgefertigt und nachträglich montiert, mit kurzer Bauzeit. Sichtbetonelemente der Fassade wurden in Ortbeton erstellt und thermisch abgehängt.

Nutzen: Baugrube, Massivbau, Holzbau und Brandschutz aus einer Hand.