HTB INGENIEURE
BAUINGENIEURE & PLANER

Sanierung 4 MFH"s Im Feld, Oberrieden









Zeitraum	2019	Auftraggeber	Zurich Invest AG, Real Estate
Projektgrösse	17'000 m3	Planer	mml architekten

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Statik/Projektoptimierung,
Devisierung und Ausführungsplanung
Aufstockung und Balkonerweiterung

PROJEKTBESCHRIEB

Bei den bestehenden, vierstöckigen Gebäuden an der Säntisstrasse 4 und 6a/b in Oberrieden wurde eine Aufstockung mit einem Attikageschoss in Massivbauweise erstellt. Um die zusätzlichen Lasten aus der Aufstockung möglichst gering zu halten, wurden optimierte Decken aus 16 cm Stahlbeton realisiert. So konnte die Zusatzbeanspruchung der bestehenden Tragstruktur minimiert und die Lastabtragung über die bestehende Fundation gewährleistet werden.
Durch die neue Aussendämmung der Fassade wären die bestehenden Balkone kleiner geworden. Deshalb wurden die bestehenden Balkone mit einer vorgehängten Stahlkonstruktion vergrössert. Um die zusätzlichen Lasten durch die grössere Auskragung aufzunehmen, wurde das bestehende Tragwerk mit Klebebewehrungen verstärkt.